MOLINA DE SEGURA

90 VIVIENDAS

Jardines de La Quinta

Memoria de calidades



Materiales acabados e instalaciones

Promoción residencial en Molina de Segura

La calidad en cada detalle

Materiales, soluciones constructivas e instalaciones de las viviendas y de los espacios comunes de la promoción.

01 **Estructuras**

02 **Cubiertas**

03 **Fachadas**

04 **Albañilería interior**

05 **Revestimientos interiores**

06 **Pintura**

07 **Solados**

08 **Carpintería interior**

09 **Carpintería exterior**

10 **Fontanería**

11 **Climatización y ventilación**

12 **Electricidad y telecomunicaciones**

13 **Especiales**

14 **Zonas comunes**

Jardines de La Quinta

01

Estructuras

Estructura formada por pilares, muros y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación Código Estructural y Norma de construcción Sismorresistente.

02

Cubiertas

Cubierta plana transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en gres porcelánico.

03

Fachadas

Cerramiento multicapa compuesto por paneles de distintas texturas y colores según proyecto.

Aislamiento térmico y acústico y trasdosado interior con placa de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

04

Albañilería interior

Divisiones interiores en viviendas mediante tabiquería autoportante de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente.

Separación entre viviendas mediante fábrica de ½ pie de ladrillo fonorresistente y trasdosado a ambas caras con paneles de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, con aislamiento acústico.

Separación entre viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ½ pie de ladrillo fonorresistente, trasdosado de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, con aislamiento en cara hacia interior de vivienda.

Falso techo de yeso laminado tipo "Pladur" o similar en toda la vivienda. Falso techo registrable en estancias donde vayan instalados los equipos de climatización.

05

Revestimientos interiores

Revestimientos cerámicos en baños y aseos.

Alicatados y solados con varios modelos a elegir.

06

Pintura

Plástico liso en color blanco mate en paramentos verticales y horizontales.

Jardines de La Quinta

07

Solados

Interiores generales de viviendas acabados con tarima laminada y solados con gres porcelánico en baños, en ambos casos a elegir entre varios modelos propuestos por la DF.

Rodapié en color de la carpintería interior.

Pavimento de gres porcelánico antideslizante para exteriores de terrazas.

08

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores y cerradura de seguridad.

Puertas interiores de paso practicables lacadas en blanco. Manivelas con condena en dormitorio principal y baños.

Armarios empotrados con puertas correderas/abatibles lacadas, forrados interiores texturizados y equipados con barras de colgar y maletero.

09

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, correderas y/o abatibles o con partes fijas y oscilobatientes, con microventilación en ventanas para la aireación controlada de las estancias cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y las especificaciones según proyecto.

Vidrios exteriores de viviendas con doble acristalamiento bajo emisivos, tipo "Climalit" o equivalente y cámara de aire.

Persianas de lamas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería exterior en dormitorios.

10

Fontanería

Instalación según normativa vigente.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco con doble descarga y tapa amortiguada.

Griferías en baños, columna de ducha acabado cromado o similar, termostática en baño principal, y Grifería monomando en lavabos.

Mueble de lavabo suspendido en baño principal y secundario con diferentes colores a elegir.

Jardines de La Quinta

11

Climatización y ventilación

Climatización y agua caliente sanitaria

Climatización con instalación de Aire Acondicionado frío/calor por conductos. Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, con equipos compactos individuales. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica por viviendas en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos

12

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación según normativa vigente.

Tomas de TV y TF en la estancia de salón-cocina y dormitorios.

TDT incluida en la instalación de TV.

Iluminación LED de superficie en terraza a definir por la D.F.

13

Especiales

Videoportero

Instalación de video-portero automático para el control de acceso.

Ascensores

Ascensores eléctricos de primeras marcas con capacidad de 6/8 personas y adaptados, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas, con acabados a elegir por D.F.

14

Zonas comunes

Garaje

GARAJE: pavimento continúo pulido mecánico y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas.

Preinstalación para toma de electricidad en garaje (vehículos eléctricos).

Trasteros

TRASTEROS: trasteros individuales con pavimento continuo o gres, puerta metálica y punto de iluminación

Portal

PORTAL: Solado en zonas comunes con gres porcelánico. Paramentos con pintura lisa lavable combinado con panelados o aplacados y espejo.

Piscina y urbanización exterior

PISCINA y URBANIZACIÓN exterior, con zona infantil, duchas y solarium. Incluye zonas con césped, en combinación con zonas de gres antideslizante, área de juegos infantiles y mobiliario al aire libre.

Jardines de La Quinta